


OLÍMPICO  
RESIDENCE

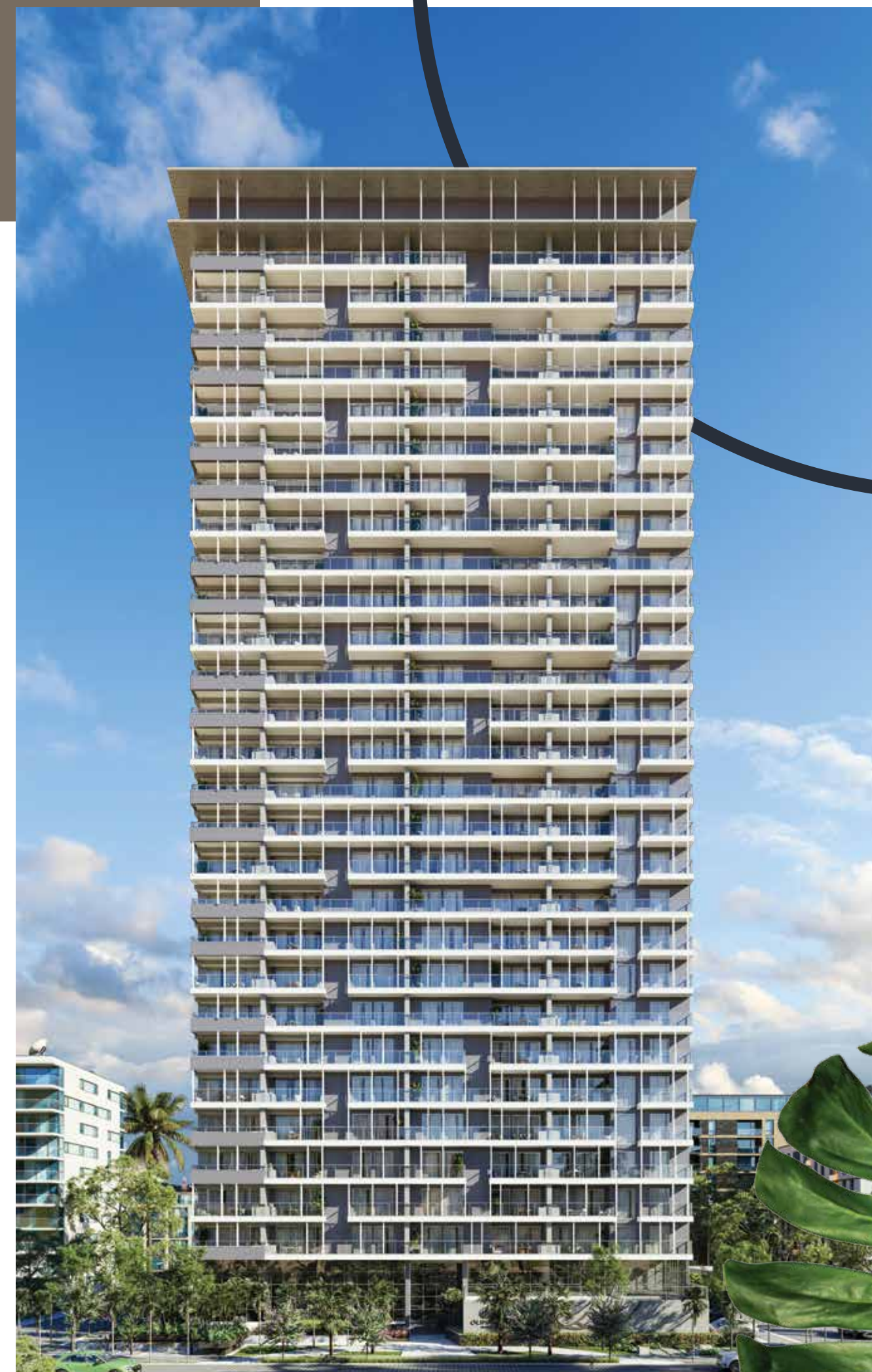
**O MUNDO À SUA JANELA**







Imagine viver com tranquilidade, sentindo a brisa no rosto com o mundo à sua janela. O **Olímpico Residence** é um empreendimento pra quem gosta de infinitas possibilidades.



Vista livre para o melhor da cidade

Em frente à praça da Vila Olímpica Parahyba

Entre o Centro e a praia

A 15 minutos de qualquer lugar

### PERTO DE:

Farmácias

Academias e centros esportivos

Consultórios médicos

Bares e restaurantes

Fácil acesso à BR-230



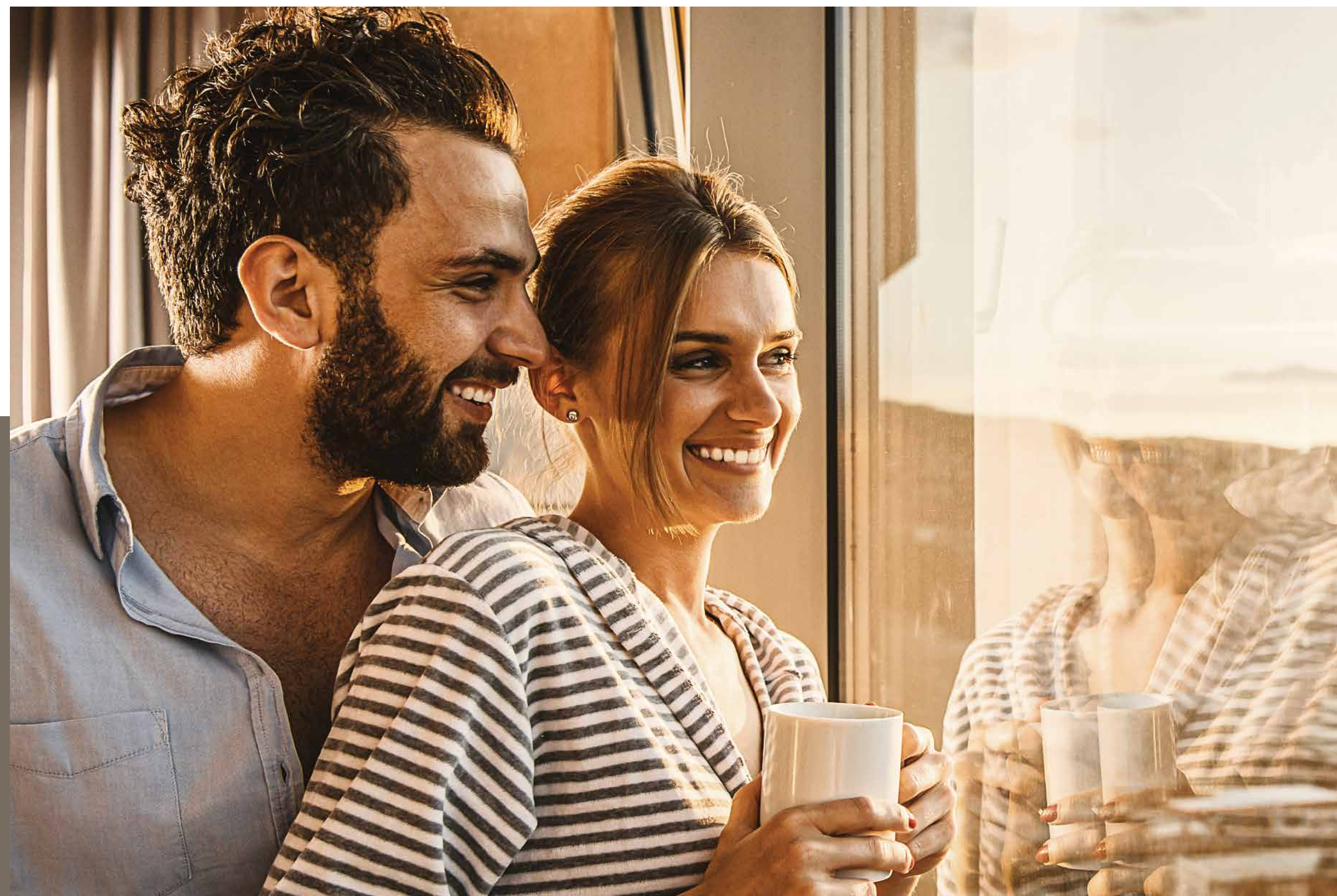
Rua Eudésia Vieira,  
esquina com Av. Sergipe



# NO CORAÇÃO DO BAIRRO DOS ESTADOS

Morar no **Bairro dos Estados** é estar cercado de qualidade de vida. Não só pela praticidade de estar próximo do Centro e da praia, mas também por poder caminhar em suas ruas tranquilas, arborizadas e estar a alguns passos da Vila Olímpica. Um reduto para atletas profissionais e para quem quer cultivar um estilo de vida saudável.





## O MUNDO À SUA JANELA

O **Olímpico Residence** se diferencia desde a fachada de vidro. Uma escolha arquitetônica que, além de beleza, dá privacidade e aconchego aos apartamentos. A área de lazer completa garante a diversão de toda a família e a localização privilegiada torna o lugar ideal para famílias.



**DIVERSÃO**  
**PRA TODOS**  
**OS DIAS**

No **Olímpico Residence**, a diversão é garantida. Você e sua família vão viver momentos incríveis aqui.

Churrasqueira com piscina privativa

Piscina com raia

Salão de festas com pé direito duplo

Espaço maker

Academia com espaço funcional

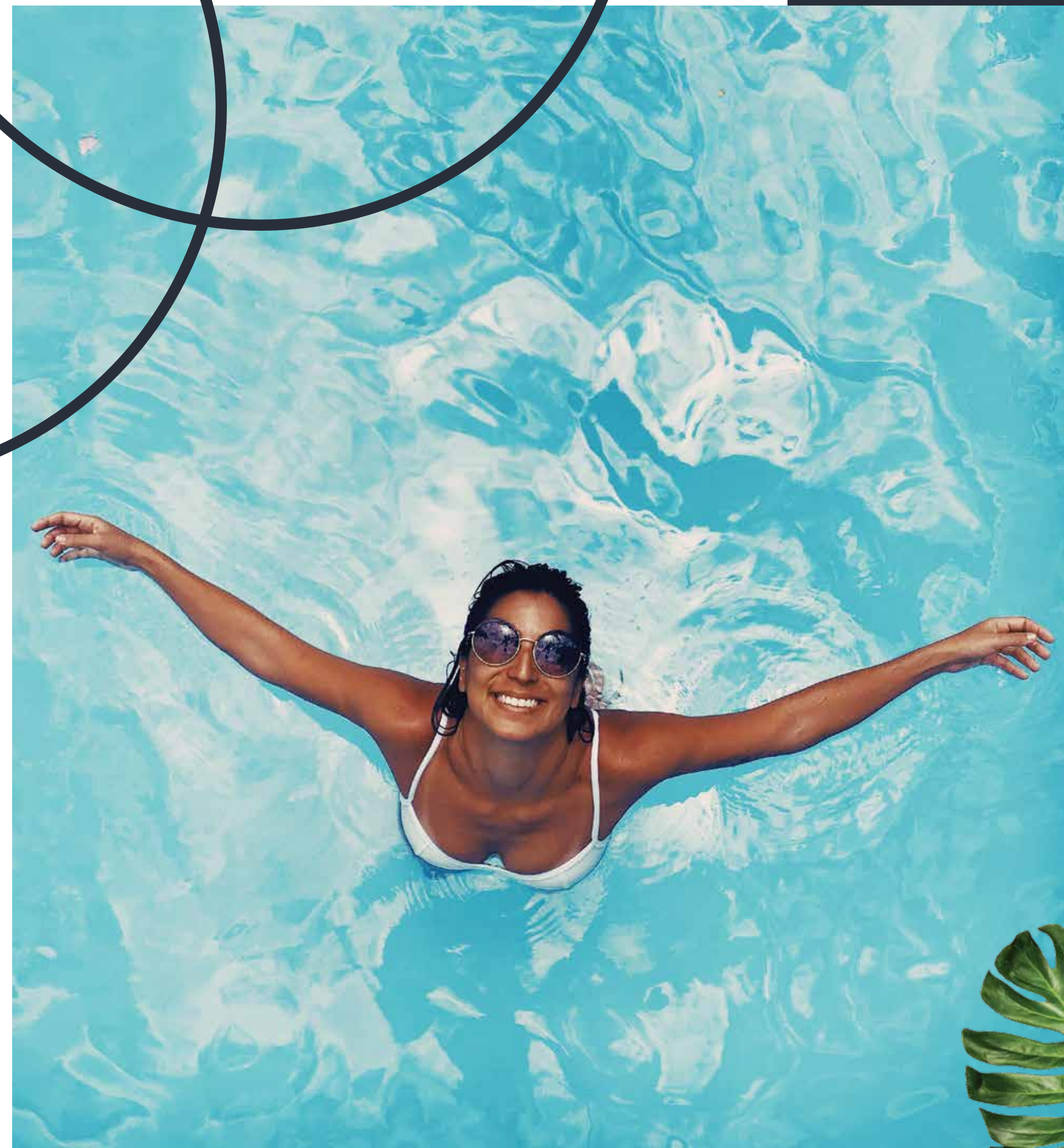
Miniquadra

Espaço gourmet

Sala de estudos

Salão de jogos

Espaço pet



PISCINA COM RAIA







## DECK PISCINA

Imagens meramente ilustrativas.



LOUNGE



LOUNGE HIDROMASSAGEM



## MINIQUADRA



LOUNGE

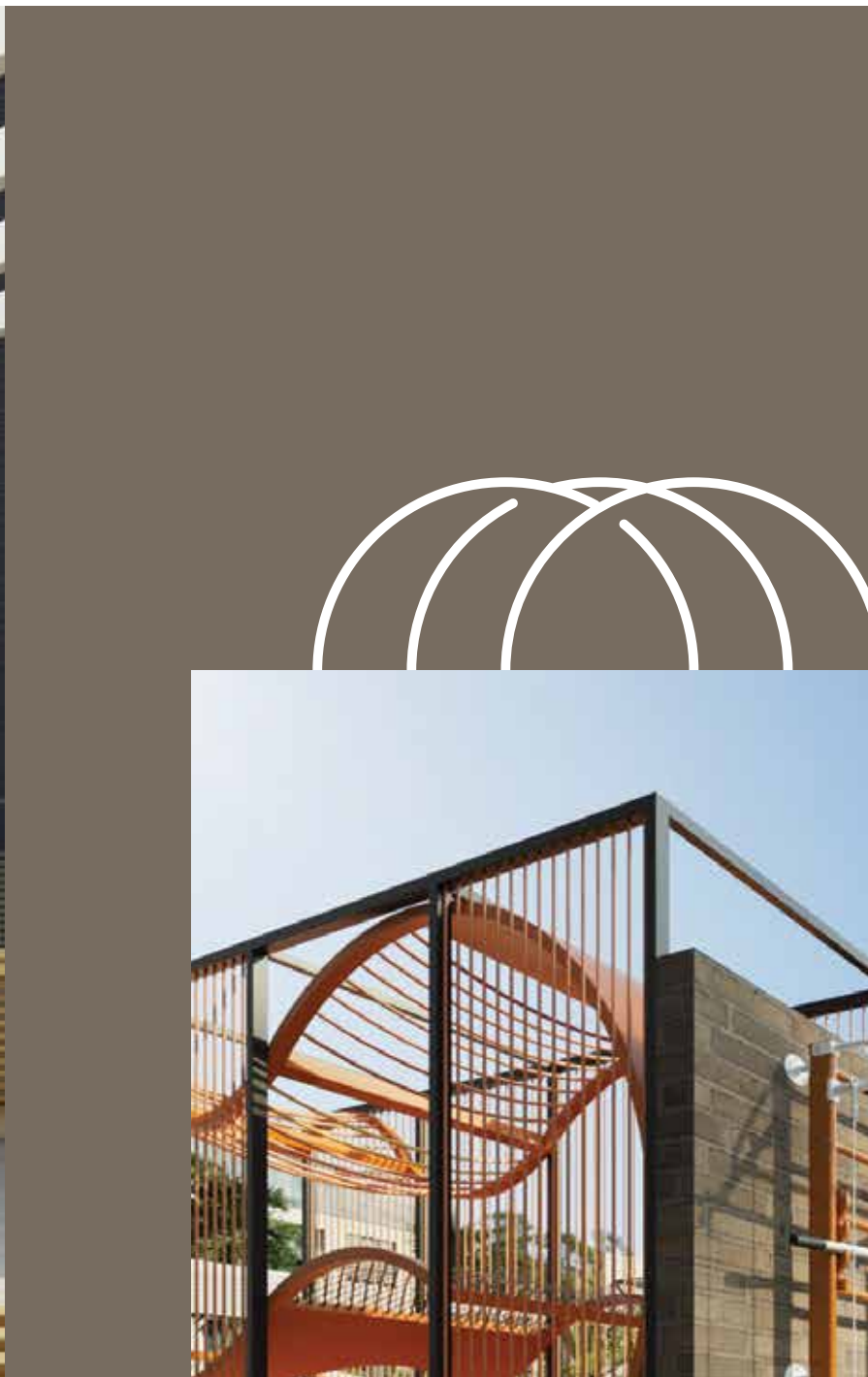
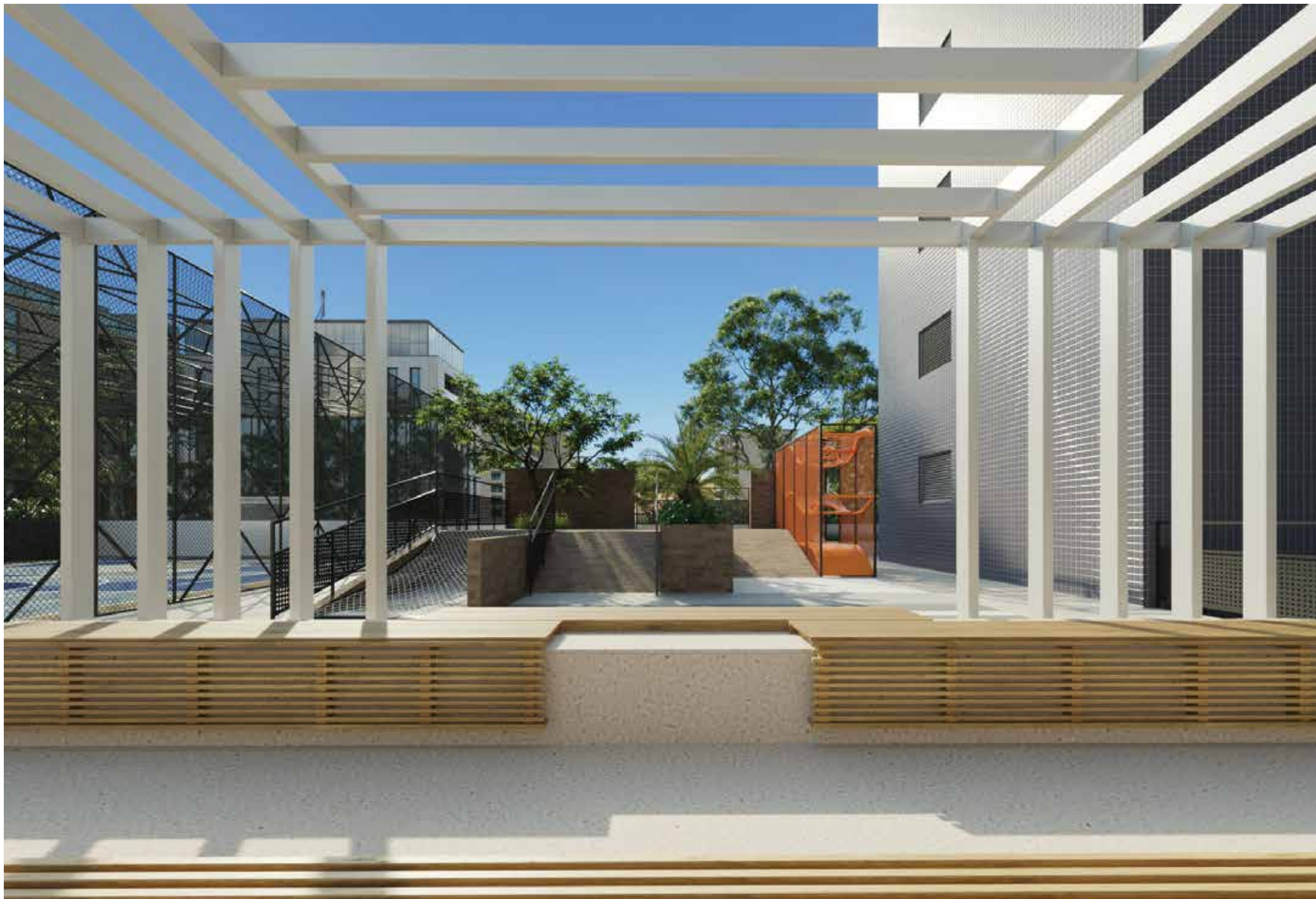


PISCINA INFANTIL



PRAÇA FITNESS

Imagens meramente ilustrativas.



PRAÇA FITNESS



Imagens meramente ilustrativas.

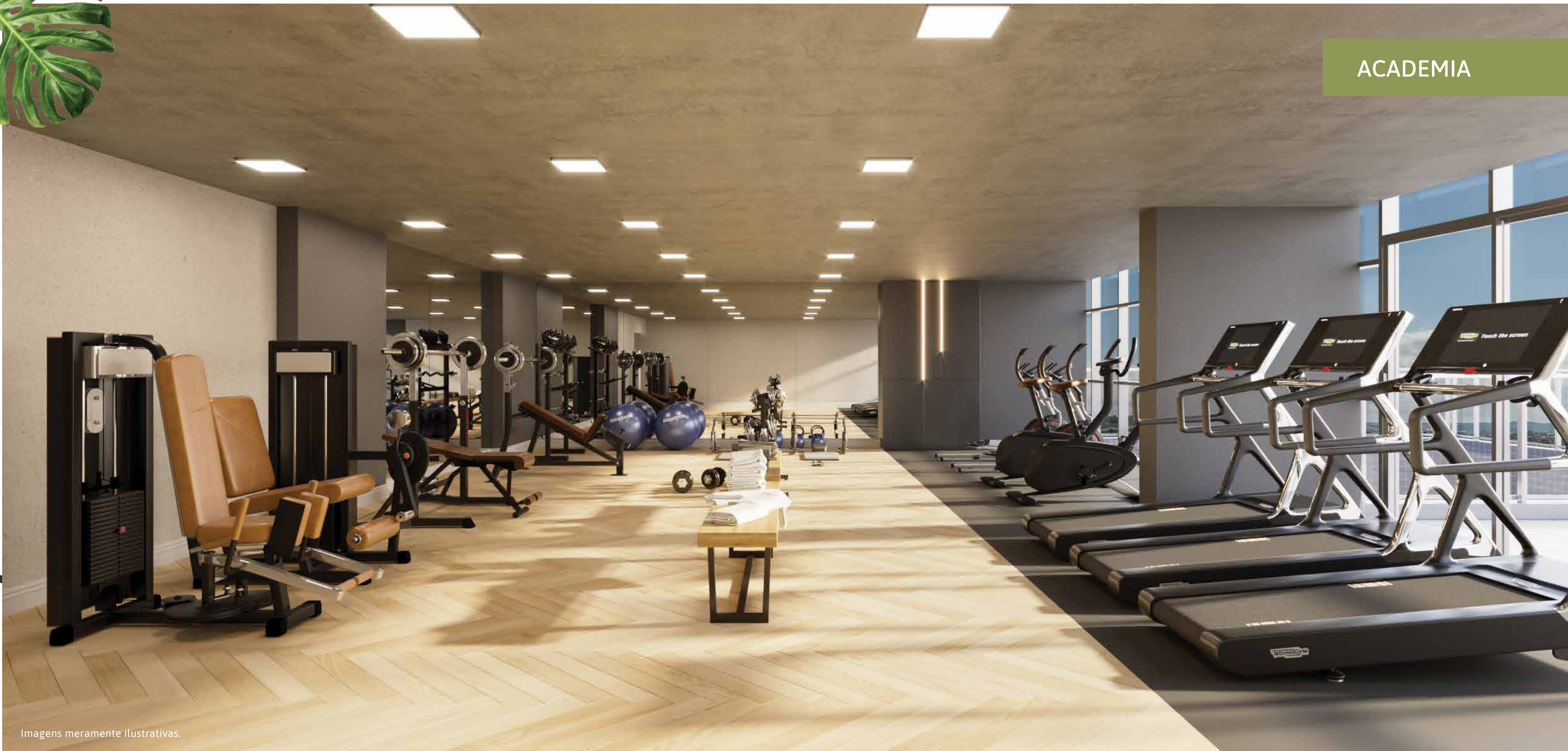
## PORTE-COCHÈRE



## ESPAÇO MAKER



# ACADEMIA



Imagens meramente ilustrativas.





GARAGE BAND



Imagens meramente ilustrativas.





IDEAL PARA  
SUA FAMÍLIA

Da janela, um mundo de infinitas possibilidades. Dentro do apartamento, o lugar perfeito para sua família.



APTOS DE  
**102,78**  
**116,46**M<sup>2</sup>





ESPAÇO GOURMET





## ESPAÇO GOURMET

Imagens meramente ilustrativas.



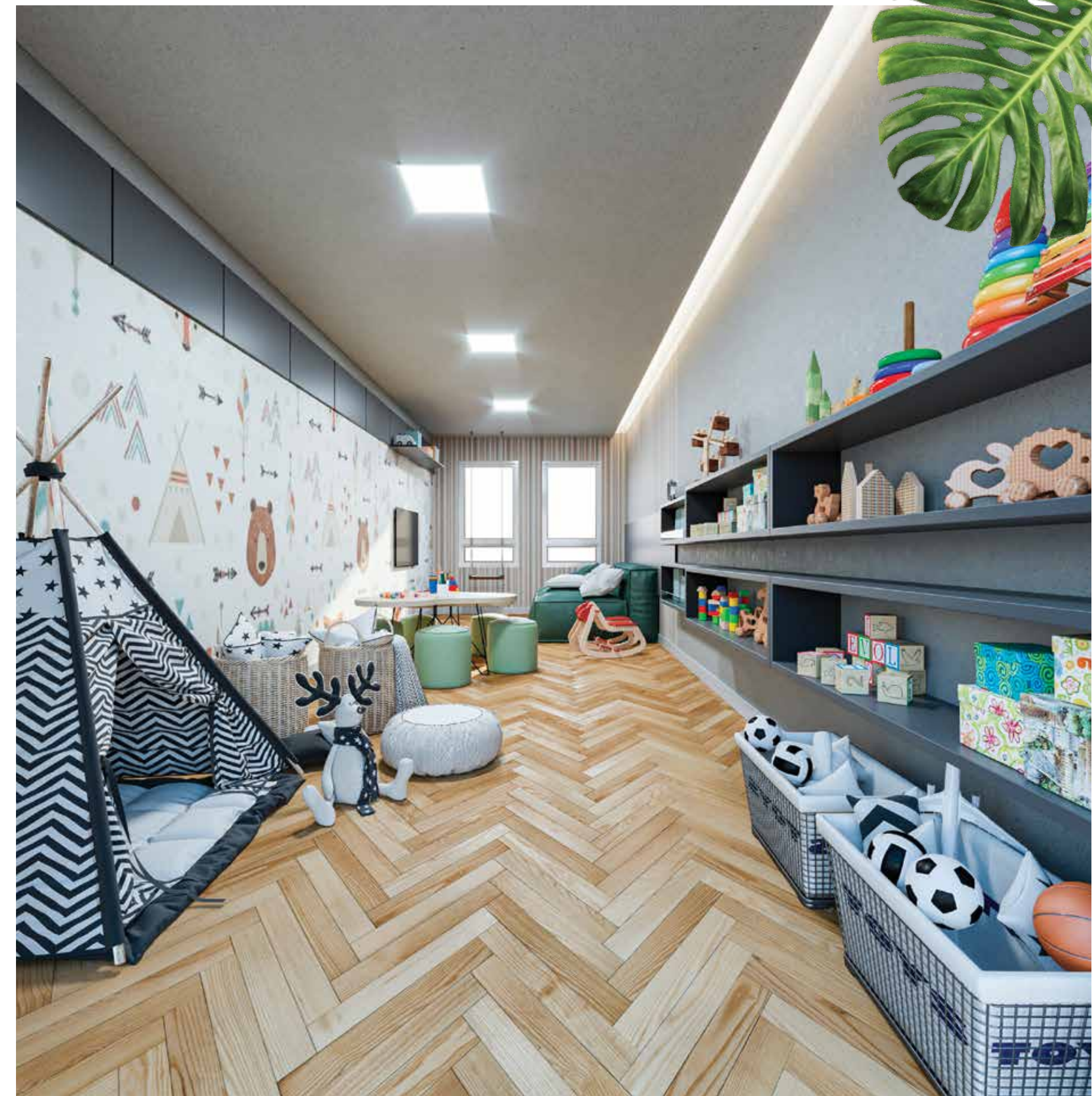
Imagens meramente ilustrativas.

SALÃO DE FESTAS



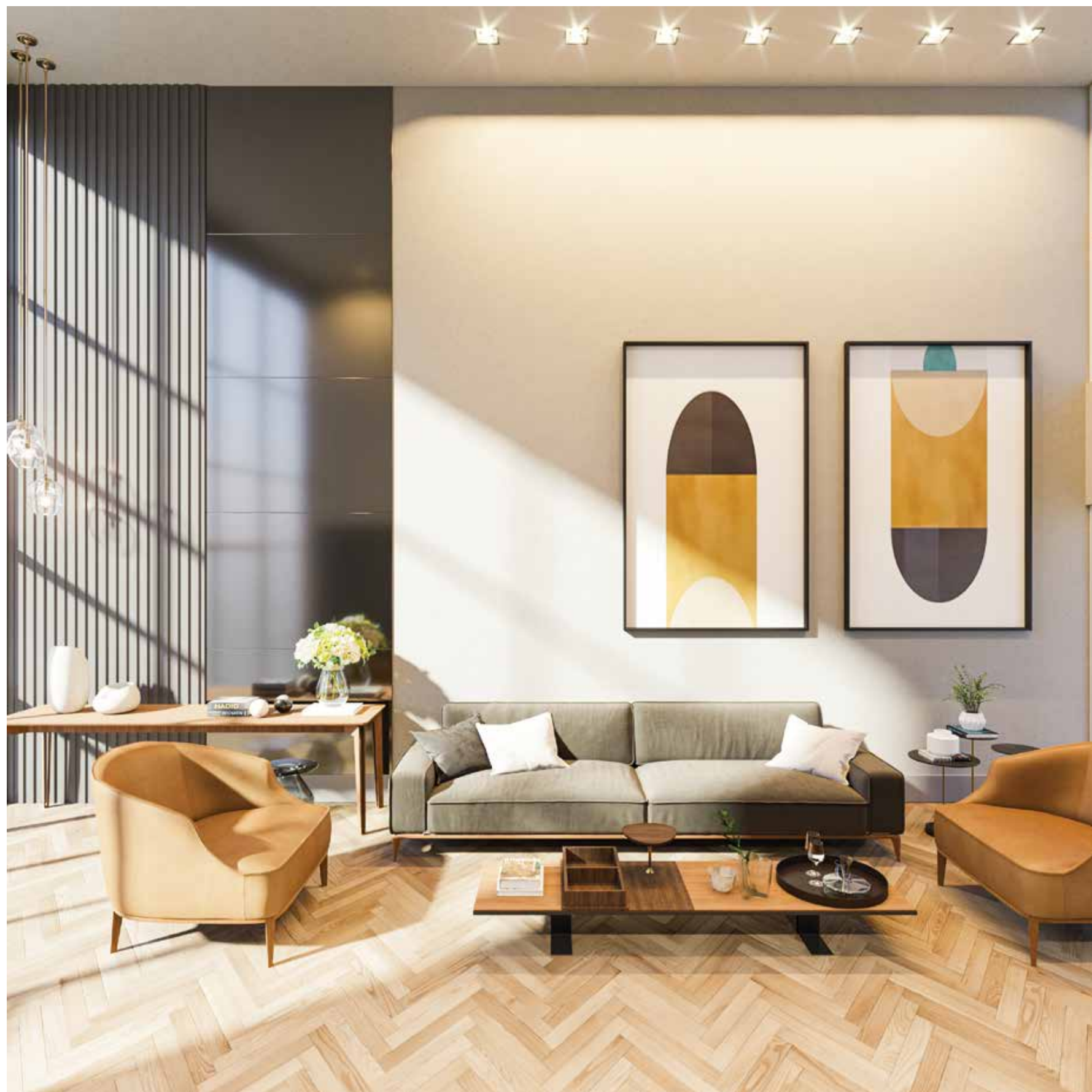
Imagens meramente ilustrativas.

## SALÃO DE JOGOS



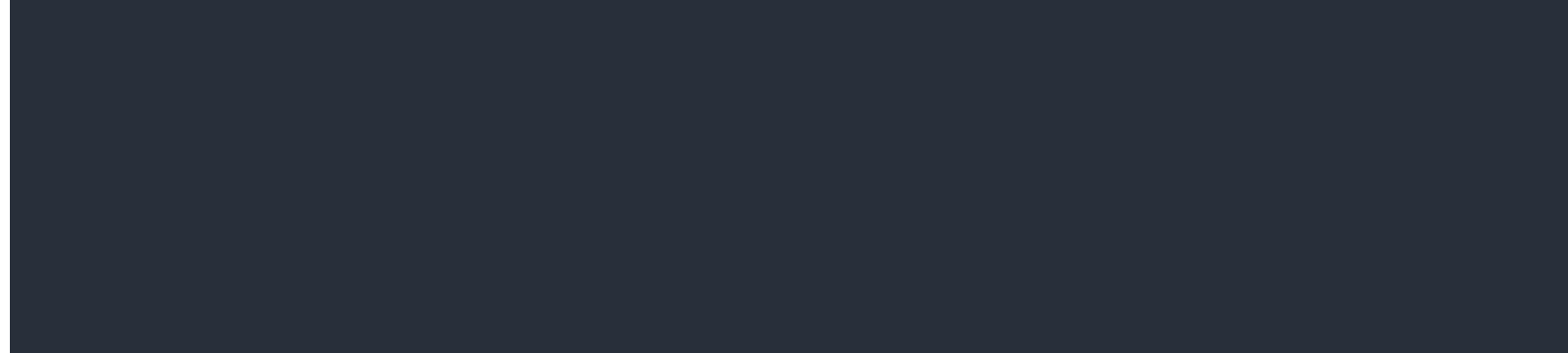
## ESPAÇO KIDS

LOBBY



FACHADA





**MAIS COMODIDADE  
E COMPARTILHAMENTO**

---

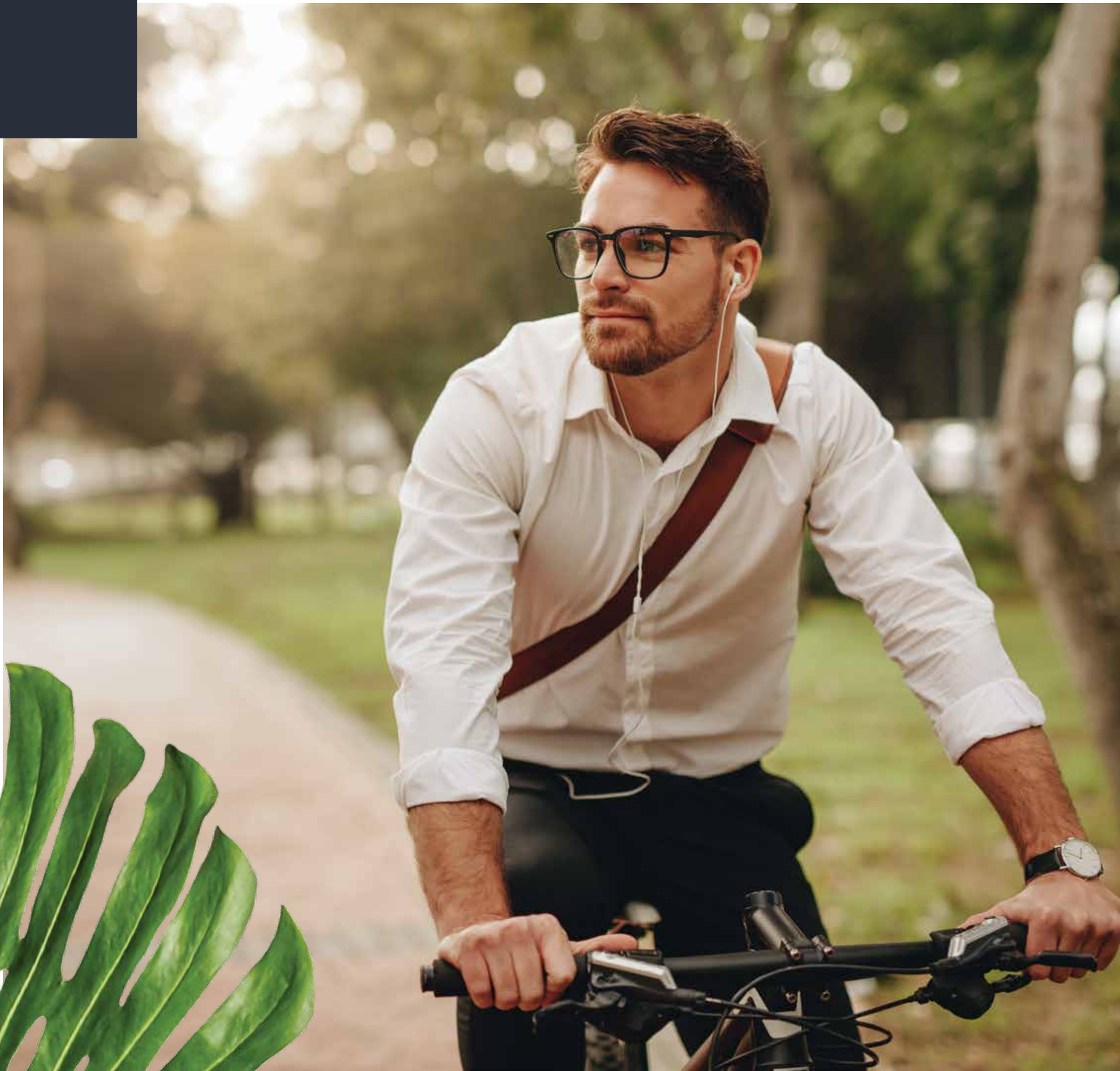
Bike Sharing

---

Self Storage

---

Honest Market







## HONEST MARKET

Imagens meramente ilustrativas.





# MEZANINO



# PILOTIS





# PAVIMENTO TIPO



**TIPO 1**  
 116,46 M<sup>2</sup> Nascente Sul

- 2 suítes
- 1 quarto
- Home office
- WC social
- Sala de estar/jantar
- Serviço/cozinha (integrada a varanda)
- Varanda gourmet



**TIPO 2**  
 104,71M<sup>2</sup> | 103,65M<sup>2</sup> | 105,83M<sup>2</sup> Nascente

- 2 suítes
- 1 quarto
- Sala de estar/jantar
- Serviço/cozinha
- Varanda gourmet
- WC social





# TIPO 3

Nascente

104,39M<sup>2</sup> | 105,50M<sup>2</sup> | 103,32M<sup>2</sup>

- 2 suítes
- 1 quarto
- Sala de estar/jantar
- Serviço/cozinha
- Varanda gourmet
- WC social



# TIPO 4

Nascente Norte

103,84M<sup>2</sup> | 102,82M<sup>2</sup> | 104,96M<sup>2</sup> | 102,78M<sup>2</sup>

- 2 suítes
- 1 quarto
- Sala de estar/jantar
- Serviço/cozinha (integrada a varanda)
- Varanda gourmet
- WC social





PROJETO  
ARQUITETÔNICO

**CRN**  
ARQUITETURA

AMBIENTAÇÃO

**LUKSYS**  
ARQUITETURA

PAISAGISMO



**PATRÍCIA LAGO**  
ARQUITETURA E PAISAGEM

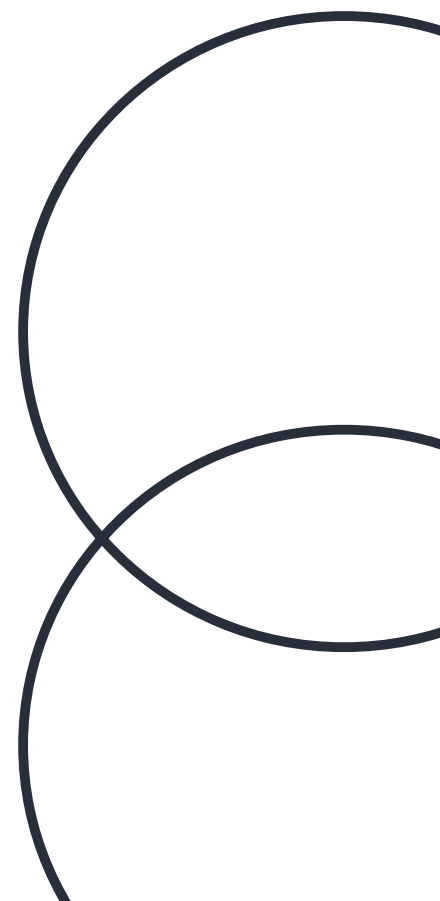


RI: R-2-141.354



---

**83 3224.9075**  
[construtoradaterra.com.br](http://construtoradaterra.com.br)



\*Imagens meramente ilustrativas e não vinculativas. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.